



IMMOBILIEN
—
ENTWICKELN
REALISIEREN
VERMARKTEN

DIE ERSTE ADRESSE
IM HERZEN
AUGSBURGS



ESER
REAL ESTATE

DIE PHILOSOPHIE



»Kompromisslose
Qualität und
erstklassige Lagen
sind der Schlüssel

für erfolgreiches Immobilien-
management.

Wir entwickeln, bauen und
vermarkten einzigartige Objekte.

Und das seit über 25 Jahren
– mit Herzblut und Leidenschaft.«

Josef Eser, geschäftsführender Gesellschafter

DAS SPEKTRUM

WOHNEN

Wir konzipieren, gestalten und realisieren innovative und richtungsweisende Wohnkonzepte für höchste Bedürfnisse. Mit unseren LOFT-living-Projekten haben wir echte Maßstäbe gesetzt.

GEWERBE

Geschäftsgebäude sind Ausdruck der Positionierung und der Agilität eines Unternehmens. Setzen Sie dabei auf unser Know-how – für Ihren geschäftlichen Erfolg.

HOTELS

Die Entwicklung anspruchsvoller Hotelkonzepte in Top-Lagen verlangt Erfahrung und hohe Fachkompetenz. Wir sind dafür der richtige Partner.

PLANUNG

Ein Netzwerk namhafter Architekten verwirklicht unsere Projekte. Dazu gehören Top-Büros wie Nething Generalplaner ngp mit über 130 Mitarbeitern, aber auch die Zusammenarbeit mit Architekturfürsten wie Prof. Miroslav Šik aus Zürich.

REALISIERUNG

Das Ganze ist mehr als die Summe seiner Teile. Kompetenz, Erfahrung und Engagement sind die Säulen unseres unternehmerischen Erfolgs, der sich in zahlreichen Objekten widerspiegelt. Dazu gehört auch die baubegleitende Qualitätssicherung.

PARTNER

Ob Planer, Bauunternehmen oder Handwerkspartner – wir arbeiten nur mit Könnern ihres Fachs zusammen – seit Jahren und mit großem Erfolg. Vertrauensvoll kooperieren wir mit unseren Banken und Steuerberatungen.

AUSZEICHNUNGEN

Preise wie der „European Aluminium in Renovation Award“ sind Ausdruck unseres Anspruchs, mit unseren Projekten Maßstäbe zu setzen. Das ist für uns Ansporn und Bestätigung unseres Wirkens zugleich.



MAX|23! DIE neue Augsburger Geschäftsadresse der Superlative. Die Maximilianstraße ist Augsburgs schönste Flaniermeile. Vom internationalen Architekturpapst Prof. Miroslav Šik entworfen, fügt sich die Fassade in die Augsburger Kaisermeile ein – ein städtebauliches Glanzlicht. Das Private Banking einer führenden Bank, herausragende Ärzte und der Firmensitz von ESER REAL ESTATE unterstreichen die Attraktivität dieses einzigartigen Standorts.



ACKERMANN GÖGGINGEN

Die ehemalige Zwirnerei und Nähfadenfabrik Göggingen (ZNFG) ist ein industriehistorisches Baudenkmal der Extraklasse. Wir haben dieses Bauwerk zu neuem Leben erweckt und schufen so eine Top-Adresse für kreatives Wohnen und Arbeiten. Preise wie der „European Aluminium in Renovation Award“ dokumentieren die Spitzenposition dieser Immobilie.





HOTELRESORT BAYERISCHER HOF INZELL

Das „Alpenhotel Bayerischer Hof“ im Herzen von Inzell präsentiert sich nach seiner aufwendigen ästhetischen Neuinszenierung als einzigartig ansprechendes Feriendomizil. 100 Apartmentzimmer rund um eine großzügige Parkanlage machen den „Bayerischen Hof“ zu einer Erlebniswelt. ESER REAL ESTATE konzipierte und realisierte als Bauherr dieses Projekt, betrieben wird das Resort von einer international tätigen Hotelgruppe. Eine erfolgreiche Partnerschaft mit Perspektive.



GÖGGINGEN MITTE

Dem Niveau dieses Vorzeigestadtteils angemessen, entstand ein beispielhaftes Wohn- und Geschäftshaus, das ein echter Mittelpunkt ist, ein Treffpunkt, kurz ein echtes Zentrum. Im Erdgeschoss eine Top-Bäckerei mit stilvollem Café, daneben Raum für ein renommiertes Finanzinstitut, in den weiteren Geschossen Wohnungen für höchste Ansprüche.



TERRASSENWOHNNANLAGE GÖGGINGEN

Natur und eine Top-Infrastruktur müssen kein Gegensatz sein. Vier villenartige Gebäude bilden das ansprechende Ensemble „Terrassenwohnanlage in Augsburg-Göggingen“. Zurückversetzte Außenwände zur Südseite, großflächige raumhohe Glaselemente und vorgelagerte Terrassen vermitteln ein exklusives Penthouse-Wohngefühl.





ARGON.CITY

argon.city bietet ein besonderes Wohnerlebnis in einer der letzten Oasen der Innenstadt Augsburgs. Im ruhigen Zobelviertel, nahe den historischen Jakoberwallanlagen, direkt am idyllischen Schöfflerbach entstand ein Top-Objekt – ein anspruchsvolles Ensemble aus fünf Häusern in moderner und ästhetischer Architektur. Die Gebäude bestechen durch große Fensterflächen, die nach Süden ausgerichtet sind, und großzügig gestaltete Grundrisse.



EDITION 1

Die Wohnanlage „Edition 1“ im Beethovenpark setzt neue Maßstäbe. Zentral und doch frei gelegen, steht dieses Projekt für urbanes Leben. Geradlinige Architektur verbindet sich hier mit den Attributen eines perfekten Wohnerlebnisses. Hier wird die Vision der Zukunft des Wohnens Wirklichkeit. Von der Idee über die Planung bis hin zur baulichen Ausführung entstand inmitten der City, nur wenige Minuten vom Hauptbahnhof entfernt, eine Wohnanlage, die einzigartig ist.

NEW LOFTS

Geschichte und Zukunft mit unverwechselbarer Wohnkultur zu verbinden – dieses Meisterstück gelang mit den „New Lofts Kahnfahrt“ sowie mit den „New Lofts Göggingen“. In absoluten Top-Lagen, ob in der Altstadt mit Blick auf Fünffingerleerturm, Rathaus und Dom, oder im exklusiven Alt-Göggingen. Kosmopolitischer Lifestyle mit besonderer Note – das zeichnet diese Objekte aus. Flexible Raumaufteilung, Raumhöhen von fast drei Metern, hochwertigste Ausstattung – das ist Wohnen auf höchstem Niveau.





EINZELDENKMAL ST. URSULA

Das Augsburger Lechviertel ist ein einzigartiges Quartier. Hier wird Geschichte spürbar, italienisches Flair und Urbanität prägen die Gassen, Bäche und Plätze. Dazu gehört das Baudenkmal „Bei St. Ursula“, Sitz eines beliebten Edel-Restaurants. Die Sanierung der historisch wertvollen Bausubstanz gelang perfekt. Der Charme und der Geist vergangener Jahrhunderte leben hier wieder auf, verbunden mit den Vorzügen eines modernen Baustandards.



EINZELDENKMAL ST. ULRICH

Vom Ulrichsplatz aus präsentiert sich die Maximilianstraße als städtebauliches Juwel. Das gekonnt renovierte Altstadthaus am Ulrichsplatz fügt sich perfekt in dieses Ensemble ein. Heute ist es Sitz eines international tätigen Beratungsunternehmens. Die perfekt sanierte Bausubstanz ermöglicht mit ihrer modernen Infrastruktur Arbeiten in einzigartigem Ambiente.



EHEMALIGES OFFIZIERSKASINO

Bei der Sanierung der ehemaligen Landsberger Offizierskaserne setzten wir den Gedanken, Loft-Wohnungen und -Appartements in historischen Bauten zu verwirklichen, erstmals erfolgreich um. Die Signalwirkung war enorm; die Begeisterung von Mietern und Käufern über die wiederentdeckte architektonische Großzügigkeit ließ die Baubranche aufhorchen.



VILLA IM KLOSTERGARTEN

Einst Pfarrhaus im Klosterpark von Maria Stern, Göggingen, vereint dieses exklusive Anwesen Eleganz und hohen Wohnkomfort, der durch einen Pool und eine großzügige Orangerie eine besondere Note erhielt.



HOME living AICHACH

Die Beckmühle in Aichach mit ihren Doppelhäusern besticht durch unterschiedliche Grundrissvarianten, großzügige Dachterrassen und liebevoll angelegte Gartenanlagen. So bilden Mensch, Architektur und Natur ein harmonisches Ganzes mit Inselfeeling.





ESER
REAL ESTATE

ESER REAL ESTATE GmbH & Co. KG
Maximilianstraße 23
86150 Augsburg

Telefon: 0821/90 89 89 0
Telefax: 0821/90 89 89 90
E-Mail: mail@eser-realestate.de
Web: www.eser-realestate.de

DESIGN YOUR LIFE